

Лист голосования № _____
РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36,
жилого/нежилого помещения № _____

Инициаторы проведения общего собрания в очно-заочной форме Дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, Поволоцкая Галина Георгиевна (кв.133), Пересунько Ирина Витальевна кв. 137 собственники жилых помещений по вышеуказанному адресу.

Место приема листа голосования:

- почтовые ящики квартир № 67 и 133.
- ящики для сбора листов голосования на посту консьержей 2 и 3 подъезда.

Дата начала приема листа голосования: «11» мая 2017 г. с 19 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования: «04» июня 2017 г. до 20 ч 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis/doma/>
Сведения о собственнике помещений, участвующем в голосовании (обязательные для заполнения) ФИО _____

Паспортные данные № _____ выдан _____

код подразделения _____

Площадь/ доля помещения находящаяся в собственности _____ кв. м.

Сведения о документе, подтверждающие право собственности на жилые помещения: _____

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания – Кольдяева Ивана Викторовича (кв.162) Секретаря общего собрания - Поволоцкую Галину Георгиевну (кв.133) Счетную комиссию в составе трех человек: Председатель счетной комиссии: Пересунько Ирину Витальевну (кв.137) Члены счетной комиссии: Боровкову Анну Александровну (кв.208), Поволоцкую Галину Георгиевну (кв.133).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
2.	О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.	

	Расторгнуть договоры управления с действующей управляющей организацией с 01 июля 2017г.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом. Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.	Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения. Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 и утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 39,00 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в плату за содержание жилого помещения дополнительно отдельными строками.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis .	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.	Об определении даты вступления договора управления в действие. Определить срок вступления договора управления в действие с 1 июля 2017г.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
7.	О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения. Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
8.	О капитальном ремонте.	
8.1.	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.	

	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
8.2. Об определении владельца специального счёта.		
Определить владельцем специального счёта – действующую управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352).		
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
8.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.		
Определить кредитную организацию для открытия специального счёта – ПАО «БАНК УРАЛСИБ» доп. офис г. Раменское.		
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
8.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.		
Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.		
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
8.5. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.		
Распределить расходы по содержанию специального счёта действующей управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – действующую управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352).		
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
8.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.		
Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) в размере 3,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.		
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
9. Об избрании Совета дома (СД).		
Избрать в состав Совета дома: Поволоцкую Галину Георгиевну (кв.133), Подобную Татьяну Германовну(кв.67), Каткову Марию Геннадьевну (кв.50), Боровкову Анну Александровну (кв.208), Пересунько Ирину Витальевну(кв.137)		

Избрать председателя Совета дома: Кольдяева Ивана Викторовича (кв.162)		
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
10. О пользовании мусоропроводом.		
Не использовать мусоропровод до решения общего собрания собственников. Для сбора мусора использовать контейнеры в мусоросборных камерах дома.		
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
11. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.		
Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании.		
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
12. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников		
Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии) Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй - у секретаря общего собрания в жилом помещении кв.133. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.		
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
13. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.		
Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.		
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____
(собственника или его доверенного лица)

«___» _____ 2017г.

Телефон, e-mail: _____